

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ

ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ) Α.Ε.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017



**Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.**

## Περιεχόμενα

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>4</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>10</b>
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>12</b>
<b>1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>16</b>
<b>2 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>18</b>
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	18
2.3 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
2.4 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
2.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	21
2.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
2.7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	22
2.8 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	22
2.9 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	22
2.10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	22
2.11 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	22
2.12 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
2.13 ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	22
2.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	23
2.15 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	23
2.16 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	23
<b>3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>	<b>23</b>
3.1 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	23
3.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	23
3.3 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	24
3.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	24
3.5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ	24
3.6 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΓΑΘΟΥ	24
3.7 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	24
<b>4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ</b>	<b>24</b>
4.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	24
4.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΣΟΔΩΝ	24
<b>5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>25</b>
<b>6 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>25</b>
<b>7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>	<b>25</b>
<b>8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>26</b>
<b>9 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>26</b>
<b>10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>27</b>
<b>11 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>27</b>
<b>12 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>28</b>
<b>13 ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ</b>	<b>29</b>
<b>14 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>29</b>
<b>15 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>29</b>
<b>16 ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>17 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>30</b>

<b>18</b>	<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ</b>	<b>30</b>
<b>19</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ</b>	<b>31</b>
<b>20</b>	<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>31</b>
<b>21</b>	<b>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>31</b>
<b>22</b>	<b>ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>32</b>
<b>23</b>	<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>32</b>
<b>24</b>	<b>ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>33</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριες και Κύριοι μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση για την κλειόμενη χρήση 02/01/2017 – 31/12/2017 την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42α παράγραφος 3, του άρθρου 107 παράγραφος 3 και του άρθρου 136 παράγραφος 2 του ΚΝ 2190/1920, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2017, τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης αυτής που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την έκθεση ελέγχου των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Τέλος, περιλαμβάνονται και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του ν.4403/7.7.2016.

Στην παρούσα έκθεση παρατίθενται πληροφορίες της ΕΠΑ Αττικής Α.Ε., χρηματοοικονομικά στοιχεία που στοχεύουν στην ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την εταιρική χρήση από 02/01/2017 έως 31/12/2017, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας χρήσης, περιγραφή των προοπτικών καθώς και των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας.

### 1. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η ΕΠΑ Αττικής έκλεισε την 1η εταιρική χρήση της. Η Εταιρεία προήλθε από την απόσχιση του κλάδου προμήθειας της εταιρείας «ΕΔΑ Αττικής ΑΕ» κατά την 02/01/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2166/1993, του Νόμου 3428/2005 και του Νόμου 4001/2011.

Την 02/01/2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο 2166/1993 και το Νόμο 2190/1920 και η εταιρεία έλαβε Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.) από την Περιφέρεια Αττικής. Σύμφωνα με τους όρους απόσχισης και εισφοράς και τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, από την ολοκλήρωση της απόσχισης του Κλάδου προμήθειας από την Εισφέρουσα Εταιρεία ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ και την απορρόφηση αυτού από την υπό σύσταση νέα ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ, η τελευταία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Εισφέρουσας Εταιρείας που αφορούν στον εισφερόμενο Κλάδο.

Η απόσχιση ολοκληρώθηκε στις 02/01/2017 οπότε και πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας της νέας εταιρείας.

Η εταιρεία ολοκλήρωσε με αξιόλογη προσπάθεια σε σύντομο χρονικό διάστημα, τη διαδικασία απόσχισης η οποία περιλάμβανε τα ακόλουθα:

- α) Διαχωρισμό περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και καθορισμό μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας,
- β) Σύσταση της νέας εταιρείας,
- γ) Μεταφορά της έδρας σε νέες εγκαταστάσεις,
- δ) Σύναξη νέου οργανογράμματος και υλοποίηση πλάνου για την στελέχωση της εταιρείας,
- ε) Διαχωρισμό επιχειρησιακών δραστηριοτήτων, συστημάτων πληροφορικής και επιτυχή μεταφορά δεδομένων.

Για την επιτυχή ολοκλήρωση των ανωτέρω, κατόπιν σχετικής έγκρισης από την ΡΑΕ το 2017, υπήρξε συμφωνία με την ΕΔΑ Αττικής για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της οποίας η Εταιρεία προγραμμάτισε όλες τις ενέργειες που απαιτούνταν για την δημιουργία και το σχεδιασμό της δικής της υποδομής.

Η συμφωνία αφορούσε υποστήριξη στις παρακάτω υπηρεσίες:

- α) Υπηρεσίες Οικονομικής Διαχείρισης
- β) Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες
- γ) Υπηρεσίες Πιστωτικού Ελέγχου
- δ) Υπηρεσίες Τιμολόγησης
- ε) Υπηρεσίες Προμηθειών και Συμβάσεων
- στ) Υπηρεσίες Ανθρωπίνου Δυναμικού
- ζ) Υπηρεσίες Μηχανογράφησης

Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες ολοκληρώθηκαν επιτυχώς την 31.12.2017. Η ΕΠΑ Αττικής προχώρησε βάσει συγκεκριμένου πλάνου προσλήψεων στην στελέχωση της εταιρείας προκειμένου να καλύψει αυτόνομα τις ανωτέρω υπηρεσίες.

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχεται σε 62 άτομα.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 02/01/2017 – 31/12/2017

Συνοπτικά τα Αποτελέσματα και η Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>Ποσά σε €</b>
Πωλήσεις	159.716.740
Μικτό κέρδος	21.239.694
Λειτουργικό αποτέλεσμα	13.584.489
Λειτουργικό αποτέλεσμα (ΕΒΙΤΔΑ)	13.628.923
Κέρδη προ φόρων	13.776.688
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	9.635.213
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	9.635.658
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>Ποσά σε €</b>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.478.517
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	81.385.050
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>83.863.567</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	27.689.442
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	24.136.600
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	32.037.524
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>83.863.567</b>

Σχετική ανάλυση των ανωτέρω κονδυλίων περιλαμβάνεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί τα οικονομικά της αποτελέσματα σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης οι οποίοι κρίνονται ιδιαίτερως ικανοποιητικοί.

<b>ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	35%
Δείκτης Καθαρού Περιθωρίου	6%
Κεφάλαιο Κίνησης	49.347.526
Μέσος όρος Πίστωσης	53,10

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

### Α. Άδεια Ηλεκτρικής Ενέργειας

Η Εταιρεία τον Αύγουστο 2017 υπέβαλλε αίτηση στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για τη χορήγηση άδειας προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας 400MW με χρονική διάρκεια είκοσι (20) έτη. Η άδεια εκδόθηκε την 31η Αυγούστου 2017 (υπ' αριθμ. 741/2017 Απόφαση ΡΑΕ). Σημειώνεται ότι η άδεια προμήθειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, καλύπτει τόσο την προμήθεια όσο και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε συνέχεια της χορήγησης άδειας προμήθειας, πραγματοποιήθηκε η εγγραφή στο Μητρώο Συμμετεχόντων που τηρεί ο Λειτουργός της Αγοράς (ΛΑΓΗΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Συναλλαγών και του Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος Ηλεκτρικής Ενέργειας, και η εγγραφή στο Μητρώο του Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ). Επιπλέον, υπεγράφη η σχετική σύμβαση με τον Διαχειριστή των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών προκειμένου να καταστεί δυνατή η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε κατοίκους νησιών τα οποία δεν είναι διασυνδεδεμένα με το ηπειρωτικό σύστημα ηλεκτρικής ενέργειας. Τέλος, πραγματοποιήθηκε η εγγραφή στο Μητρώο που τηρεί ο Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, προκειμένου να είναι δυνατή η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε εγκαταστάσεις οι οποίες εμπίπτουν στη δικαιοδοσία του εν λόγω Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4001/2011.

## **B. Νέα Συμβόλαια Φυσικού Αερίου**

Κατά τη διάρκεια του 2017 υπεγράφησαν 14.714 νέα συμβόλαια λιανικών πελατών, τα οποία αντιστοιχούν σε εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 17,625 εκατομμύρια m<sup>3</sup>.

Οι βασικοί παράγοντες που επηρέασαν την συμβολαιοποίηση νέων λιανικών πελατών το 2017 ήταν:

- α) η νομοθετική ρύθμιση για την εγκατάσταση αυτόνομων συστημάτων θέρμανσης,
- β) η επιδότηση του κόστους μετατροπής των εσωτερικών εγκαταστάσεων από τον Διανομέα,
- γ) η ύπαρξη έκπτωσης 100% στα τέλη σύνδεσης σε όλες τις κατηγορίες λιανικών πελατών

## **Γ. Μεριδία Αγοράς**

Λαμβάνοντας υπόψη τις πωληθείσες ποσότητες Φυσικού Αερίου κατά το έτος 2017, τις συνολικές ποσότητες Φυσικού Αερίου που διακινήθηκαν στο ΕΣΦΑ (στοιχεία ΔΕΣΦΑ Α.Ε.), η ΕΠΑ Αττικής διατήρησε το μερίδιο αγοράς της στο σύνολο της Ελληνικής αγοράς.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τον Ν. 4336/2015, έχει ξεκινήσει το σχέδιο απελευθέρωσης της αγοράς αερίου με βάση το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

- Αύγουστος 2015 – οι βιομηχανικοί πελάτες με ετήσια κατανάλωση άνω των 2,2 GWh
- Ιανουάριος 2017 – οι εμπορικοί πελάτες με ετήσια κατανάλωση άνω των 2,2 GWh
- Ιανουάριος 2018 – όλοι οι πελάτες ανεξαρτήτως κατανάλωσης

## **Ε. Νέα Πληροφοριακά Συστήματα**

Τον Ιούλιο του 2017, η εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη στρατηγικής συνεργασίας με κορυφαία εταιρεία στον τομέα των υπηρεσιών Τεχνολογίας των Πληροφοριών και των Επικοινωνιών (ΤΠΕ).

Στόχος της νέας αυτής συνεργασίας είναι η ανάπτυξη της κατάλληλης υποδομής που θα υποστηρίξει τους στρατηγικούς στόχους της ΕΠΑ Αττικής και την είσοδό της στην αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας ενισχύοντας και διευρύνοντας τις υπηρεσίες της προς τους Καταναλωτές, με ολοκληρωμένες λύσεις, ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση και συνολικά βελτιωμένη εμπειρία των καταναλωτών. Ενδεικτικά, τα νέα πληροφοριακά συστήματα περιλαμβάνουν λύσεις διαχείρισης πελατειακών σχέσεων και εξυπηρέτησης με καινοτόμα προϊόντα όχι μόνο για την Ελληνική αλλά και την Ευρωπαϊκή αγορά.

## **ΣΤ. Αλλαγή Έδρας**

Την 08/11/2017 η Περιφέρεια Αττικής με την απόφαση της με αριθμό 19918/17/08.11.2017 ενέκρινε την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 18/10/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορούσε τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την οδό Λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου 11, 141 23 Λυκόβρυση στην Αθήνα σε νέα γραφεία επί της οδού Λεωφόρο Κηφισίας 7, 115 23, Αμπελόκηποι - Δήμος Αθηναίων. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αθήνα, στην οδό Αμερικής 11.

## **5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο μεταβολής τιμών. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθορίζονται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας στα πλαίσια συγκεκριμένων πολιτικών εγκεκριμένων από τη Διοίκηση με στόχο τον περιορισμό αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα ποσά των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδυνάμων, απαιτήσεις πελατών και λοιπές απαιτήσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια καθορισμένη πιστωτική πολιτική για τους πελάτες της με σκοπό τη διασφάλιση είσπραξης των οφειλών της.

## Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει:

- α) από τις καλές λειτουργικές ταμειακές ροές,
- β) από την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων,
- γ) από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις στην αγορά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

## Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην προμήθεια Φυσικού Αερίου και δεν εκτιμάται ότι προκύπτει ιδιαίτερη επίδραση στην σύνταξη των τρεχουσών Οικονομικών Καταστάσεων

## Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τρέχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες όπως διαμορφώνονται στην αγορά δεν αναμένεται να οδηγήσουν στην εκδήλωση έντονων πληθωριστικών πιέσεων τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

## Κίνδυνος Επιτοκίου

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο, αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων, συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις της. Διευκρινίζεται ότι, οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η εταιρική ρευστότητα.

Η εταιρεία, για τη χρήση 2017, δεν είχε υποχρεώσεις σε δάνεια και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων.

## Κίνδυνος χρηματιστηριακής τιμής αγαθού

Κατά το παρελθόν, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στην αστάθεια των τιμών των βασικών εμπορευμάτων για το φυσικό αέριο, δεδομένου ότι το κόστος επηρεαζόταν από τις διακυμάνσεις των τιμών του πετρελαίου ενώ οι τιμές πώλησης ρυθμιζόνταν σε σχέση με τα ανταγωνιστικά καύσιμα.

Η τροποποίηση της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας για όλες τις κατηγορίες πελατών σε κοστοστρεφή βάση (cost-plus) περιόρισε σημαντικά τον κίνδυνο από την διακύμανση των τιμών του πετρελαίου.

## Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει τα ίδια κεφάλαια και τη δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή της δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό πλέον του καθαρού δανεισμού. Για την χρήση του 2017 η εταιρεία δεν εμφανίζει υποχρεώσεις από δανεισμό στον Ισολογισμό της.

## 6. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την ΕΠΑ Αττικής. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας. Πραγματοποιούνται περιοδικές ιατρικές εξετάσεις των εργαζομένων σε συνδυασμό με τη θέση εργασίας τους, την ηλικιακή ομάδα και το φύλο.

### **Εργασιακά και κοινωνικά θέματα**

Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας.

Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα και την απόδοση χωρίς καμία διάκριση.

### **Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας**

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την ΕΠΑ Αττικής

## **7. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει, σε επόμενη συνεδρίαση του, την διανομή κερδών της χρήσης 2017 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Μετά από ένα επιτυχημένο 2017, οι προοπτικές για το 2018 είναι θετικές με σημαντικές προκλήσεις. Η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφόρα πορεία της με ταυτόχρονη είσοδο στην αγορά του ηλεκτρισμού.

Η Εταιρεία αποσκοπεί στην παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου σε όλους τους τομείς προς τους καταναλωτές της. Προς την κατεύθυνση αυτή η εταιρεία θα επενδύσει εντός του 2018 αποσκοπώντας στην αναβάθμιση των λειτουργικών και εμπορικών υποδομών της ως μέρος ενός σημαντικού επενδυτικού πλάνου για την συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το έτος 2018 θα μπορούσε να εξελιχθεί σε ένα ιστορικό ορόσημο για την εταιρεία με την δραστηριοποίηση της στην αγορά του ηλεκτρισμού και την πανελλαδική παρουσία της τόσο στην αγορά του φυσικού αερίου όσο και του ρεύματος.

## **9.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Προσωρινά και μέχρι την ολοκλήρωση της κατ' άρθρο 80Α παρ. 4 του Ν. 4001/2011, ως ισχύει, υποχρεωτικής μεταβίβασης των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» (ΕΠΑ), η ΕΔΑ Αττικής ΑΕ κατέχει τις μετοχές της ως άνω εταιρείας.

Η ΕΔΑ ανήκει κατά 51% στη ΔΕΠΑ και κατά 49% στην εταιρεία Attiki Gas BV. Η ως άνω μεταβίβαση των μετοχών από την ΕΔΑ στη ΔΕΠΑ και την Attiki Gas BV αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 31 Ιανουαρίου 2018, άνευ ανταλλάγματος και κατ' αναλογία της συμμετοχής αυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΑ. Με την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω υποχρεωτικής μεταβίβασης μετοχών, η ΔΕΠΑ θα κατέχει άμεσα, το 51% των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» και η Attiki Gas B.V. το 49%.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 4001 / 2011 είναι υποχρεωμένη καταρτίζει χωριστούς λογαριασμούς για τις επιμέρους δραστηριότητες Φυσικού Αερίου καθώς και για τυχόν άλλες δραστηριότητες χρησιμοποιώντας πάγιους κανόνες κατανομής του ενεργητικού και του παθητικού και των δαπανών και εσόδων, οι οποίοι υποβάλλονται στη ΠΑΕ προς έγκριση.

Ωστόσο, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης προς την ΠΑΕ οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 θα υποβληθούν από την Εταιρεία στην ΠΑΕ μέχρι 31 Μαρτίου 2018 και θα Δημοσιευθούν. Οι Οικονομικές Καταστάσεις που θα υποβληθούν στη ΠΑΕ θα είναι ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της εταιρείας σύμφωνα με τους εγκεκριμένους από την ΠΑΕ κανόνες κατανομής.



Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 31 Ιανουάριου 2018  
Κατ, εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου



Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## **ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 24 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού» των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε, θα υποβάλλει στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) τις λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπονται από το άρθρο 89 του Ν. 4001/2011, σε μεταγενέστερη της περατώσεως του ελέγχου μας ημερομηνία.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ελπίδα Λεωνίδου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19801



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Chartered Accountants Management Consultants  
56, Zefrou str., 175 64 Palaio Faliro, Greece  
Registry Number SOEL 127

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	Υπόλοιπα την
		31η Δεκεμβρίου 2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>		
Ενσώματα Πάγια	5	742.527
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6	893.709
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	7	306.632
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	8	535.650
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>		<b>2.478.517</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Πελάτες	9	30.270.537
Λοιπές Απατήσεις	9	13.468.446
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	37.646.067
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>81.385.050</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>83.863.567</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	18.145.358
Αποθεματικά	11	(91.129)
Αποτελέσματα Περιόδου		9.635.213
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>27.689.442</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	181.978
Λοιπές προβλέψεις		65.089
Χρηματικές εγγυήσεις	13	23.889.534
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>24.136.600</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση		4.568.946
Προμηθευτές	15	3.949.133
Λοιπές Υποχρεώσεις	15	23.519.445
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>32.037.524</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>83.863.567</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της απόσχισης του κλάδου προμήθειας και της σύστασης της νέας εταιρείας που ολοκληρώθηκε την 02/01/2017, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν υπάρχει δυνατότητα παρουσίασης στοιχείων συγκριτικής περιόδου.

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημείωση	Για τη χρήση που έληξε
		31η Δεκεμβρίου 2017
Πωλήσεις	16	159.716.740
Κόστος Πωληθέντων		(138.477.046)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>21.239.694</b>
Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους	18	(2.309.186)
Λοιπά Λειτουργικά έξοδα	17	(4.857.457)
Αποζημίωση Προσωπικού	12	(20.804)
Αποσβέσεις και Απομειώσεις	5 - 6	(44.433)
Λοιπά έσοδα/έξοδα		270.926
Προβλέψεις για κινδύνους	19	(694.251)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>13.584.489</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	518.781
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(326.582)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>13.776.688</b>
Φόρος εισοδήματος	21	(4.141.475)
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>9.635.213</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα / (κέρδη/ζημιές) :</b>		<b>Για τη χρήση που έληξε</b>
		<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>
<b>Ποσά που δεν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		626
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		(182)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>445</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>9.635.658</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της απόσχισης του κλάδου προμήθειας και της σύστασης της νέας εταιρείας που ολοκληρώθηκε την 02/01/2017, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν υπάρχει δυνατότητα παρουσίασης στοιχείων συγκριτικής περιόδου.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 2η Ιανουαρίου 2017</b>	0	0	0	<b>0</b>
Καθαρό Κέρδος/ (Ζημιά) Περιόδου	0	0	9.635.213	<b>9.635.213</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	626	0	<b>626</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	(182)	0	<b>(182)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>445</b>	<b>9.635.213</b>	<b>9.635.658</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια:</b>				
Εισφορά βάσει Ισολογισμού Απόσχισης	9.820.510	8.324.848	0	<b>18.145.358</b>
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	8.324.848	(8.324.848)	0	<b>0</b>
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(91.573)	0	<b>(91.573)</b>
<b>Λοιπές Κινήσεις</b>	<b>18.145.358</b>	<b>(91.573)</b>	<b>0</b>	<b>18.053.785</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>18.145.358</b>	<b>(91.129)</b>	<b>9.635.213</b>	<b>27.689.442</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Λόγω της απόσχισης του κλάδου προμήθειας και της σύστασης της νέας εταιρείας που ολοκληρώθηκε την 02/01/2017, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν υπάρχει δυνατότητα παρουσίασης στοιχείων συγκριτικής περιόδου.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε  
31η Δεκεμβρίου 2017

Σημείωση

### Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων		13.776.688
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	36.705
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6	7.729
Προβλέψεις	5	2.458
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20	326.582
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	20	(518.781)
<b>Λειτουργικά κέρδη πριν της μεταβολές κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b><u>14.346.436</u></b>

### Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης

(Αύξηση) / μείωση πελατών και λοιπών απατήσεων		23.792.073
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(317.495)
Αύξηση / (μείωση) χρηματικών εγγυήσεων		1.219.803
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από / (προς) Δραστηριότητες</b>		<b><u>39.040.817</u></b>
Καταβληθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα		(326.582)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b><u>38.714.235</u></b>

### Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων	5	(606.521)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	(428.598)
Τόκοι που εσπράχθησαν		58.525
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(976.595)</u></b>

### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Πληρωμή φόρου συγκέντρωσης και τέλους υπερ ανταγωνισμού		(91.573)
Δάνεια αναληφθέντα	14	15.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	14	(15.000.000)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(91.573)</u></b>

### **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		<b><u>0</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b><u>37.646.067</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της απόσχισης του κλάδου προμήθειας και της σύστασης της νέας εταιρείας που ολοκληρώθηκε την 02/01/2017, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν υπάρχει δυνατότητα παρουσίασης στοιχείων συγκριτικής περιόδου.

## 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής λειτουργεί ως προμηθευτής φυσικού αερίου στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.4001/2011 σχετικά με τη λειτουργία της αγοράς φυσικού αερίου.

Τον Αύγουστο του 2017 η Εταιρεία υπέβαλλε αίτηση στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για τη χορήγηση άδειας προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας 400MW με χρονική διάρκεια είκοσι (20) έτη. Η άδεια εκδόθηκε την 31η Αυγούστου 2017 (υπό αριθμ. 741/2017 Απόφαση ΡΑΕ). Σημειώνεται ότι η άδεια προμήθειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, καλύπτει τόσο την προμήθεια όσο και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με τα ως άνω, αντικείμενο της εταιρείας είναι η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου (σε αέρια, υγρή και συμπιεσμένη μορφή του) και η εμπορία αυτών.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής για την έγκριση της σύστασης της Εταιρείας και του Καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 50ου έτους.

Την 08/11/2017 η Περιφέρεια Αττικής με την απόφαση της με αριθμό 19918/17/08.11.2017 ενέκρινε την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 18/10/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορούσε τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την οδό Λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου 11, 141 23 Λυκόβρυση στην Αθήνα σε νέα γραφεία επί της οδού Λεωφόρο Κηφισίας 7, 115 23 , Αμπελόκηποι - Δήμος Αθηναίων. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αθήνα, στην οδό Αμερικής 11.

Επισημαίνεται ότι, προσωρινά και μέχρι την ολοκλήρωση της κατ' άρθρο 80Α παρ. 4 του Ν. 4001/2011, ως ισχύει, υποχρεωτικής μεταβίβασης των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» (ΕΠΑ), η ΕΔΑ Αττικής ΑΕ κατέχει τις μετοχές της ως άνω εταιρείας.

Η ΕΔΑ ανήκει κατά 51% στη ΔΕΠΑ και κατά 49% στην εταιρεία Attiki Gas BV. Η ως άνω μεταβίβαση των μετοχών από την ΕΔΑ στη ΔΕΠΑ και την Attiki Gas BV θα πραγματοποιηθεί άνευ ανταλλάγματος και κατ' αναλογία της συμμετοχής αυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΑ. Με την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω υποχρεωτικής μεταβίβασης μετοχών, η ΔΕΠΑ θα κατέχει άμεσα, το 51% των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» και η Attiki Gas B.V. το 49%.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΕΠΑ ΑΕ και της Attiki Gas B.V σύμφωνα με την μέθοδο ενοποίησης της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 στις 31/01/2018.

### **Απόσχιση κλάδου Προμήθειας και εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη εταιρεία ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ.**

Η Εταιρεία προήλθε από την απόσχιση του κλάδου προμήθειας της εταιρείας " ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ" κατά την 02/01/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2166/1993, του Νόμου 3428/2005 και του Νόμου 4001/2011. Σημειώνεται ότι την 02/01/2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το Νόμο 2166/1993 και το Νόμο 2190/1920 και η εταιρεία έλαβε Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.) από την Περιφέρεια Αττικής.

Σύμφωνα με τους όρους απόσχισης και εισφοράς και τις διατάξεις του Ν. 4001/2011 από την ολοκλήρωση της απόσχισης του Κλάδου προμήθειας από την Εισφέρουσα Εταιρεία ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ και την απορρόφηση αυτού από την υπό σύσταση νέα ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ, η τελευταία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Εισφέρουσας Εταιρείας που αφορούν στον εισφερόμενο Κλάδο.

Η απόσχιση ολοκληρώθηκε στις 02/01/2017 οπότε και πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας της νέας εταιρείας. Με την αναμενόμενη μεταφορά των μετοχών από την ΕΔΑ Αττικής ΑΕ στους κύριους μετόχους της εταιρείας την 31 Ιανουαρίου 2018, η διαδικασία της απόσχισης θα έχει πλήρως ολοκληρωθεί.



Ο Ισολογισμός Απόσχισης της 02/01/2017 έχει ως κατωτέρω:

**Ισολογισμός απόσχισης**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Πάγιο Ενεργητικό**

Ενσώματα Πάγια

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

**Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού**

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Πελάτες

Λοιπές Απατήσεις

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

**Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό Κεφάλαιο

Αποθεματικά

Συσσωρευμένα Κέρδη

Αποτελέσματα Περιόδου

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Λοιπές προβλέψεις

Χρηματικές εγγυήσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές

Λοιπές Υποχρεώσεις

**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Υπόλοιπα την 02 Ιανουαρίου 2017</b>
	78.443
	28.584
	<b>107.027</b>
	25.559.460
	42.683.652
	0
	<b>68.243.112</b>
	<b>68.350.139</b>
	9.820.510
	8.324.848
	0
	0
	<b>18.145.358</b>
	161.801
	7.500
	22.669.732
	120.657
	<b>22.959.690</b>
	377.664
	26.867.428
	<b>27.245.092</b>
	<b>68.350.139</b>

## 2 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες επί των Διεθνών Προτύπων όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως έχει αυτή τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού περιλαμβανομένων και των παραγώγων, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των επιμέρους λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται πλήρως στη ενότητα 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρησιακής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Όλα τα οικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ καθώς αποτελεί το ισχύον για την Εταιρεία νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

### 2.2 Αλλαγές στις Λογιστικές πολιτικές

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα

μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθορισθεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω

ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.3 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του παγίου στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, κατά περίπτωση, μόνο όταν θεωρείται πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες για την Εταιρεία και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση υπολογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η απόσβεση των ενσώματων ακινητοποιήσεων γίνεται ως ακολούθως:

Βελτιώσεις μισθωμένων κτιρίων: σύμφωνα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.  
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Οι λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης παγίων επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι αναπόσβεστες αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων επανεξετάζονται για το ενδεχόμενο απομείωσης της αξίας τους όταν γεγονότα ή τροποποιήσεις υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, και η αναπόσβεστη αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τότε η αξία του παγίου μειώνεται στο ύψος της ανακτήσιμης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθορίζονται από την διαφορά που προκύπτει μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής τους αξίας και αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

## 2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### 2.4.1 Λογισμικά Προγράμματα

Τα κόστη για αγορά και ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων καθώς και για τις αντίστοιχες άδειές τους κεφαλαιοποιούνται καθώς πραγματοποιούνται προκειμένου να τεθούν τα πάγια σε λειτουργία. Τα κόστη αυτά αποσβένονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται περίπου στα 5 χρόνια.

## 2.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (αρχικά τιμολογημένο ποσό) και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την εκτίμηση για τυχόν μη εισπραχθέντα ποσά. Η εκτίμηση για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται από την Εταιρεία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι δεν είναι πλέον εφικτή η είσπραξη των ποσών σε σχέση με τους αρχικούς όρους των απαιτήσεων.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων.

### 2.6.1 Ταξινόμηση

Η κατηγορία των δανείων και απαιτήσεων περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές. Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 'πελάτες και λοιπές απαιτήσεις' και 'ταμειακά και χρηματικά ισοδύναμα' στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

### 2.6.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εντός περιόδου περιλαμβάνουν καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη τριών μηνών ή και λιγότερο. Διευκρινίζεται ότι για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ορίζονται ως ανωτέρω.

## 2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο ονομαστικές μετοχές οι οποίες παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια. Πρόσθετες δαπάνες, ήτοι δαπάνες έκδοσης μετοχών, που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου απεικονίζονται αφαιρετικά στην Καθαρή Θέση ως Δαπάνες Έκδοσης Μετοχών μετά φόρου.

## 2.9 Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει στο συνταξιοδοτικό πρόγραμμα των υπαλλήλων και καταβάλλει εισφορές στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) του Ελληνικού Δημοσίου. Αυτό αποτελεί πρόγραμμα καθορισμένης εισφοράς χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή πρόσθετου ποσού, πέραν αυτών που έχουν καταβληθεί και έχουν αναγνωρισθεί σαν έξοδα κατά την περίοδο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Εργατικό Δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση ως παροχή συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό, σαν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η συγκεκριμένη υποχρέωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των καθορισμένων παροχών στην ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού μαζί με οποιοσδήποτε διορθώσεις για μη αναγνωριζόμενες αναλογιστικές ζημιές ή κέρδη, καθώς και για τις υπηρεσίες που οι εργαζόμενοι έχουν εισφέρει σε προηγούμενες χρήσεις.

Η υποχρέωση υπολογίζεται σε ετήσια βάση, σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης υπολογίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με την χρήση επιτοκίων υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα που οι παροχές θα πληρωθούν και έχουν διάρκεια που πλησιάζει την διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης για συνταξιοδότηση. Οι αναλογιστικές ζημιές ή τα αναλογιστικά κέρδη χρεώνονται ή πιστώνονται ανάλογα στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης.

## 2.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα πράξεων που απορρέουν από το παρελθόν, εφόσον είναι προφανές ότι θα απαιτηθεί χρηματική εκροή για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 2.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος και συναλλαγές

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημέρα των συναλλαγών. Τα χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι απορρέουσες συναλλαγματικές διαφορές κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

## 2.12 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί στα πλαίσια της οικονομικής δραστηριότητας της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι υποχρεώσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία, ενώ μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού νόμου που ισχύει ή έχει θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης στις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης των υποχρεώσεων και απαιτήσεων και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεξετάζονται σε κάθε κλείσιμο χρήσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά την περίοδο που θα χρησιμοποιηθεί η απαίτηση ή θα τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

#### **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Η Εταιρεία τιμολογεί προμήθειες στους πελάτες της για την παροχή προμήθειας αερίου. Στο τέλος του έτους, δημιουργείται πρόβλεψη εσόδου εισπρακτέου, απεικονίζοντας την ποσότητα του παρεχόμενου αερίου για την οποία δεν έχει εκδοθεί ακόμα τιμολόγιο στους πελάτες. Η πρόβλεψη εσόδου εισπρακτέου για βιομηχανικούς και μεγάλους εμπορικούς πελάτες υπολογίζεται βάσει των πραγματικών καταναλώσεων που προσδιορίζονται τις πρώτες ημέρες μετά το τέλος του κάθε μήνα. Η πρόβλεψη εσόδου εισπρακτέου για τις υπόλοιπες κατηγορίες πελατών εκτιμάται βάσει της ιστορικής κατανάλωσης ανά κατηγορία πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ενεργοποιημένων πελατών και το υπόλοιπο της περιόδου για την οποία δεν έχουν τιμολογηθεί. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### **2.15 Λειτουργικές Μισθώσεις**

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των παγίων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο που το δικαίωμα καταβολής του εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύμφωνα με το άρθρο 44α του νόμου 2190/1920 υπάρχει περιορισμός στο ποσό που διανέμεται στους μετόχους. Ο νόμος δεν επιτρέπει τη διανομή μερισμάτων στην περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ή μετά τη διανομή γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένο με τα αποθεματικά.

### **3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο μεταβολής τιμών. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθορίζονται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας στα πλαίσια συγκεκριμένων πολιτικών εγκεκριμένων από τη Διοίκηση με στόχο τον περιορισμό αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του της Εταιρείας.

#### **3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα ποσά των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδυνάμων, απαιτήσεων πελατών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια καθορισμένη πιστωτική πολιτική για τους πελάτες της με σκοπό τη διασφάλιση είσπραξης των οφειλών της.

#### **3.2 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει:

- α) από τις καλές λειτουργικές ταμειακές ροές,
- β) από την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων,
- γ) από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις στην αγορά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

### 3.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην προμήθεια εμπορευμάτων και δεν εκτιμάται ότι προκύπτει ιδιαίτερη επίδραση στην σύνταξη των τρεχουσών Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο, αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων, συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις της. Διευκρινίζεται ότι, οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η εταιρική ρευστότητα.

Η εταιρεία, για τη χρήση 2017, δεν είχε υποχρεώσεις σε δάνεια και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων.

### 3.5 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τρέχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες όπως διαμορφώνονται στην αγορά δεν αναμένεται να οδηγήσουν στην εκδήλωση έντονων πληθωριστικών πιέσεων τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

### 3.6 Κίνδυνος χρηματιστηριακής τιμής αγαθού

Κατά το παρελθόν, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στην αστάθεια των τιμών των βασικών εμπορευμάτων για το φυσικό αέριο, δεδομένου ότι το κόστος επηρεαζόταν από τις διακυμάνσεις των τιμών του πετρελαίου ενώ οι τιμές πώλησης ρυθμιζόνταν σε σχέση με τα ανταγωνιστικά καύσιμα. Η τροποποίηση της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας για όλες τις κατηγορίες πελατών σε κοστοστρεφή βάση (cost-plus) περιόρισε σημαντικά τον κίνδυνο από την διακύμανση των τιμών του πετρελαίου.

### 3.7 Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει ίδια κεφάλαια και τη δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή της δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό πλέον του καθαρού δανεισμού. Για την χρήση του 2017 η εταιρεία δεν εμφανίζει υποχρεώσεις από δανεισμό στον Ισολογισμό της.

## 4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που υπό τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές όσον αφορά στο μέλλον. Οι απορρέουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, θα είναι σπάνια ίσες με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές οι οποίες ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντική προσαρμογή στην λογιστική αξία των παγίων, καθώς και στις υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της επόμενης οικονομικής χρήσης, αναλύονται παρακάτω.

### 4.2 Αναγνώριση εσόδων και προβλέψεις εσόδων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση της κατανάλωσης φυσικού αερίου η οποία δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα για τους πελάτες λιανικής. Η ανάγκη της εκτίμησης αυτής προκύπτει από την λειτουργία της εταιρίας, καθώς το σύνολο της κατανάλωσης φυσικού αερίου των πελατών λιανικής δεν έχει τιμολογηθεί εντός της χρήσης. Κατά την εκτίμηση των προβλέψεων εσόδων, η Εταιρεία κάνει χρήση ιστορικών δεδομένων, ανά κατηγορία πελάτη λιανικής, καθώς της εποχικότητας των πωλήσεων. Οι προβλέψεις εσόδων προκύπτουν όταν συνδυαστούν τα ως άνω δεδομένα με τον πραγματικό αριθμό πελατών που εκπροσωπεί η Εταιρεία.



## 5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017			
	Βελτιώσεις Μισθωμένων Κτιρίων	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία προ αποσβέσεων</b>				
<b>Υπόλοιπο την 02 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	3.371	409.682	0	<b>413.053</b>
Προσθήκες	30.664	310.462	364.168	<b>705.294</b>
Μειώσεις	0	(57.997)	0	<b>(57.997)</b>
Μεταφορά	364.168	0	(364.168)	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>398.203</b>	<b>662.147</b>	<b>0</b>	<b>1.060.349</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο την 02 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	1.451	333.159	0	<b>334.610</b>
Χρεώσεις για την περίοδο	7.289	29.416	0	<b>36.705</b>
Μειώσεις	0	(53.492)	0	<b>(53.492)</b>
Μεταφορά	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>8.740</b>	<b>309.083</b>	<b>0</b>	<b>317.823</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>				
<b>Κατά την 02.01.2017</b>	<b>1.920</b>	<b>76.523</b>	<b>0</b>	<b>78.443</b>
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>389.463</b>	<b>353.064</b>	<b>0</b>	<b>742.527</b>

Οι προσθήκες που μεταφέρθηκαν από τα έργα υπό εκτέλεση των ενσώματων παγίων στις βελτιώσεις μισθωμένων παγίων, αφορούν κόστη διαμόρφωσης των νέων γραφείων της εταιρείας. Επί των ενσώματων παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2017.

## 6 ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρουσίαση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της αξίας τους απεικονίζεται παρακάτω:

	Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017		
	Λογισμικό	Υπο Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία προ αποσβέσεων</b>			
<b>Υπόλοιπο την 02 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	33.613	0	<b>33.613</b>
Προσθήκες	110.324	762.530	<b>872.854</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>143.937</b>	<b>762.530</b>	<b>906.467</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο την 02 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	5.030	0	<b>5.030</b>
Χρεώσεις για την περίοδο	7.729	0	<b>7.729</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>12.758</b>	<b>0</b>	<b>12.758</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>			
<b>Κατά την 02.01.2017</b>	<b>28.584</b>	<b>0</b>	<b>28.584</b>
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>131.179</b>	<b>762.530</b>	<b>893.709</b>

Οι προσθήκες που απεικονίζονται στα έργα υπό εκτέλεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, αφορούν νέα λειτουργικά συστήματα της εταιρείας (ERP, Billing, CRM) τα οποία θα είναι έτοιμα προς χρήση από την 01.01.2018. Επί των άυλων παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2017.

## 7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος για όλα τα έτη έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και την περίοδο που αναμένεται να τακτοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συν. Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
<b>Ενεργητικό</b>						
Ενώματα Πάγια	0	1.036	0	1.036	1.036	0
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0	619	0	619	619	0
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>						
Πελάτες	204.967	47.237	0	252.204	252.204	0
Λοιπές Απαιτήσεις	(397.673)	397.673	0	0	0	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46.922	6.033	(182)	52.774	52.774	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Λοιπές Υποχρεώσεις	25.127	(25.127)	0	0	0	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>	<b>(120.657)</b>	<b>427.470</b>	<b>(182)</b>	<b>306.632</b>	<b>306.632</b>	<b>0</b>

## 8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ενεργητικού περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

	<u>Υπόλοιπα την</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
Χρηματικές εγγυήσεις καταβληθείσες σε τρίτους	168.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	367.650
<b>Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>535.650</b>

Οι χρηματικές εγγυήσεις αφορούν κυρίως σε ποσά που είναι πληρωτέα σε τρίτους κατά την έναρξη της συνεργασίας σχετικά με συμβάσεις που έχουν υπογραφεί για τη μεταφορά του φυσικού αερίου.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως ποσά εισπρακτέα για τη χρηματοδότηση εσωτερικών εγκαταστάσεων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν σε περισσότερο από 12 μήνες μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω υπόλοιπα έχουν μεταβιβαστεί κατά την απόσχιση και συμπεριλαμβάνονται στα υπόλοιπα του Ισολογισμού Απόσχισης.

## 9 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>Υπόλοιπα την</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
Πελάτες	37.536.266
Πελάτες- Συνδεδεμένα Μέρη	9.769
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.907.848)
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>30.638.186</b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	(367.650)
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υπολοίπων πελατών</b>	<b>30.270.537</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	13.468.446
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>13.468.446</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €636.663, συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Προβλέψεις για κινδύνους» στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων. Τα ποσά που επιβαρύνουν τον λογαριασμό επισφαλών απαιτήσεων διαγράφονται όταν δεν υπάρχει πιθανότητα είσπραξης των χρηματικών διαθεσίμων. Το σύνολο της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται σε € 6.907.847.

Ύστερα από την αφαίρεση της πρόβλεψης επισφαλών πελατών, τα ανοιχτά υπόλοιπα των πελατών αναλύονται κατωτέρω ανά χρονική περίοδο λήξης:

**Υπόλοιπα την**

**31η Δεκεμβρίου 2017**

Λιγότερα από 1 μήνα	25.890.332
Περισσότερο από 1 μήνα αλλά όχι περισσότερο από 3 μήνες	1.951.204
Περισσότερο από 3 μήνες	2.796.651
<b>Σύνολο</b>	<b>30.638.186</b>

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως κάτωθι:

**Λοιπές Απαιτήσεις**

**Υπόλοιπα την**

**31η Δεκεμβρίου 2017**

Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα - μη τιμολογημένη κατανάλωση	10.402.930
Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	28.361
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος και λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	14.172
Πιστωτικός ΦΠΑ	2.565.525
Υπόλοιπα εισπρακτέα από εσωτερικές εγκαταστάσεις	6.450
Προκαταβολές προσωπικού και δάνεια	83.588
Προπληρωμένα έξοδα	160.518
Βραχυπρόθεσμες Χρηματικές Εγγυήσεις	61.277
Μετρητά στη διαμετακόμιση	142.885
Λοιπά	2.740
<b>Σύνολο</b>	<b>13.468.446</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη.

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει κυρίως έσοδα χρήσεως εισπρακτέα για μη τιμολογημένη κατανάλωση ύψους €10,4εκ, καθώς και πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ ύψους €2,5εκ για το οποίο έχει κατατεθεί αίτηση επιστροφής στην αρμόδια ΔΟΥ και αναμένεται η είσπραξη του εντός της χρήσης 2018.

**10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

**Υπόλοιπα την**

**31η Δεκεμβρίου 2017**

Διαθέσιμα στο ταμείο	54.050
Διαθέσιμα σε τράπεζες και προθεσμιακές καταθέσεις	37.592.017
	<b>37.646.067</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα δεν διαφέρουν για τους σκοπούς της κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών.

**11 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Υπόλοιπα την**

**31η Δεκεμβρίου 2017**

Αριθμός Κοινών Μετοχών	334.600
Ονομαστική Αξία	54,23
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>18.145.358</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την απόφαση του υπ' αριθμό 4/1/2.3.2017 πιστοποίησε ότι έχει καταβληθεί το από το καταστατικό οριζόμενο αρχικό κεφάλαιο. Ειδικότερα, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καλύφθηκε ως εξής: Η εισφέρουσα ανώνυμη εταιρεία με την Επωνυμία ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ εισέφερε τον κλάδο εμπορίας, η αξία του οποίου αποτιμήθηκε στο ποσό των

€9.820.510 λαμβάνοντας 334.600 μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστης €29,35. Η θετική διαφορά που προέκυψε κατά την μεταβατική περίοδο από 01/09/2016 μέχρι 02/01/2017 συνολικού ποσού €8.324.848, σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ της ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ υπ' αριθμό 206/1/2017 εμφανίστηκε στον ισολογισμό απόσχισης της ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 13.11.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε στην κεφαλαιοποίηση της ως άνω διαφοράς που προέκυψε κατά την μεταβατική περίοδο από 01.09.2016 μέχρι 02.01.2017 ποσού 8.324.848 Ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό 8.324.848 Ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €24,88 (δηλαδή από 29,35€ σε €54,23). Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό δέκα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (18.145.358€) και διαιρείται σε τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες (334.600) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (€ 54,23).»

Η μεταβολή των αποθεματικών μετά την ως άνω κεφαλαιοποίηση απεικονίζεται παρακάτω:

	Αποθεματικό Απόσχισης Ν.2190	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/ Ζημιών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 02 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Εισφορά βάση Ισολογισμού Απόσχισης	8.324.848	0	0	8.324.848
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικού	(8.324.848)	(91.573)		(8.416.421)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	626	626
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	0	0	(182)	(182)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>0</b>	<b>(91.573)</b>	<b>445</b>	<b>(91.129)</b>

Το ποσό των €91.573 το οποίο παρουσιάζεται στα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά, αφορά τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που καταβλήθηκαν για την επιτυχή ολοκλήρωση της κεφαλαιοποίησης.

## 12 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση στην υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως εξής:

	<u>Για τη χρήση που έληξε</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
<b>Μεταβολές έτους για αποζημιώσεις προσωπικού</b>	<b>(€)</b>
Καθαρή υποχρέωση, αρχή του έτους	161.801
Κόστος υπηρεσιών	18.538
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.265
Αναλογιστικές ζημιές	(3.890)
Αναλογιστική ζημιά εμπειρίας	3.263
<b>Συνολική υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>181.978</b>
	<u>Για τη χρήση που έληξε</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
<b>Επανεκτιμήσεις</b>	
Κέρδος / (ζημιά) από αλλαγή υποθέσεων	3.890
Κέρδος / (ζημιά) διαφορετικής εμπειρίας	(3.263)
<b>Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) αναγνωρισθέν στα Λοιπά Έσοδα</b>	<b>627</b>

**Ποσά αναγνωρισθέντα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

Κόστος υπηρεσιών	18.538
Καθαρός τόκος	2.265
Τακτοποίηση / Οριστικοποίηση Χρημ/κων υποθέσεων	0
<b>Συνολικό Κόστος</b>	<b>20.804</b>

**Μέσο - σταθμικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν**

Επιτόκιο προεξόφλησης	1,5%
Ποσοστό αύξησης μισθοδοσίας	1,0%
Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή	24,9

Ο βαθμός ευαισθησίας των συνολικών υποχρεώσεων για συνταξιοδότηση προσωπικού ως προς τις μεσο-σταθμικές παραδοχές είναι ως εξής:

	<b>Μεταβολή Παραδοχής</b>	<b>Επίπτωση στη συνολική Υποχρέωση</b>
Επιτόκιο Προεξόφλησης	Αύξηση κατά 0,5%	Μείωση κατά 10%
Ποσοστό αύξησης μισθοδοσίας	Αύξηση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 11,2%

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχεται σε 62 άτομα.

**13 ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις για όλες τις κατηγορίες καταναλωτών λιανικής κατά την υπογραφή των συμβολαίων και βάσει των σχετικών όρων της σύμβασης ως εξασφάλιση για την μη πληρωμή τυχόν μελλοντικών οφειλών που απορρέουν από την παροχή φυσικού αερίου. Η εγγύηση επιστρέφεται από την Εταιρεία στον καταναλωτή σε περίπτωση λήξης της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα ορίζεται σε αυτή. Οι εγγυήσεις πελατών ανέρχονται σε €23.889.534 κατά την 31.12.2017.

Η μεταβολή στις εγγυήσεις πελατών για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 ήταν ύψους €1,2 εκ.

**14 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Η εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς έκανε μερική χρήση των τραπεζικών ορίων πίστωσης, συνολικού ποσού €15 εκ., για σύντομο χρονικό διάστημα με σκοπό την κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κεφαλαίου κίνησης.

**15 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

	<b>Υπόλοιπα την</b>
	<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>
Προμηθευτές	2.855.125
Προμηθευτές- Συνδεδεμένα μέρη	1.094.009
	<b>3.949.133</b>
	<b>Υπόλοιπα την</b>
	<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>
Έξοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	2.579.687
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και ασφαλιστικούς Οργανισμούς	1.829.476
Λοιπές Υποχρεώσεις	442.469
Λοιπές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	18.667.813
	<b>23.519.445</b>

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβάνουν ποσά προς την ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ που προέκυψαν κατά την απόσχιση και μη τιμολογημένες υπηρεσίες διανομής συνολικού ύψους €8,1εκ., καθώς και προβλέψεις για αγορές φυσικού αερίου μη τιμολογημένες για την περίοδο του Δεκεμβρίου από ΔΕΠΑ ΑΕ και ΔΕΣΦΑ ΑΕ συνολικού ποσού €11,6εκ.

## 16 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις για την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε €159.716.740 και περιλαμβάνουν Έσοδα από Χρεώσεις Ενέργειας, Διανομής και από Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού.

	<u>Για τη χρήση που έληξε</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
Χρέωση Ενέργειας (συμπεριλαμβάνεται το Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού)	110.657.535
Έσοδο διανομής	49.059.206
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b><u>159.716.740</u></b>

Οι πωλήσεις του Φυσικού Αερίου, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως ως μέσο θέρμανσης, υπόκεινται σε εποχικότητα. Ιστορικά η μεγαλύτερη ζήτηση είναι την περίοδο από Νοέμβριο έως Μάρτιο.

Οι τιμές πώλησης διαμορφώνονται μηνιαία βασιζόμενες στο κόστος αγοράς αερίου, με αποτέλεσμα να εξαλείφεται η έκθεση της Εταιρείας στις διακυμάνσεις στην τιμή του πετρελαίου.

Το έσοδο διανομής αφορά ρυθμιζόμενες χρεώσεις από τους διαχειριστές με βάση της αποφάσεις της ΡΑΕ υπ' αριθμ. 345/2016 για το δίκτυο διανομής Αττικής, 346/2016 για το δίκτυο διανομής Θεσσαλονίκης, 347/2016 για το δίκτυο διανομής Θεσσαλίας και 348/2016 για το δίκτυο διανομής λοιπής Ελλάδος.

## 17 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά Λειτουργικά Έξοδα περιλαμβάνουν :

	<u>Για τη χρήση που έληξε</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.788.937
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	67.740
Ταχυδρομικά & Έξοδα Τηλεπικοινωνιών	439.649
Ενοίκια	202.971
Ασφάλιστρα	90.083
Επισκευές και Συντηρήσεις	197.765
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	29.589
Έξοδα διαφήμισης & προώθησης	1.667.416
Λοιπά Λειτουργικά έξοδα	373.306
<b>Συνολικά Λοιπά Λειτουργικά έξοδα</b>	<b><u>4.857.457</u></b>

## 18 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>Για τη χρήση που έληξε</u> <u>31η Δεκεμβρίου 2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.735.726
Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης	405.854
Ασφαλιστικά και Συνταξιοδοτικά κόστη	108.141
Λοιπά έξοδα	59.464
<b>Συνολικό κόστος μισθοδοσίας</b>	<b><u>2.309.186</u></b>

## 19 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

Προβλέψεις επισφαλών Πελατών	636.663
Προβλέψεις Νομικών Υποθέσεων	57.589
<b>Σύνολο Προβλέψεων για την χρήση</b>	<b>694.251</b>

Οι προβλέψεις Νομικών υποθέσεων αφορούν προβλέψεις για νομικές αξιώσεις κατά της εταιρείας.

## 20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα για την περίοδο αναφοράς αποτελούνται από τα ακόλουθα:

Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	
Τόκοι Καταθέσεων	58.525
Τόκοι από ληξιπρόθεσμους πελάτες	460.256
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>518.781</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων δανείων	12.119
Λοιπές Χρεώσεις Τραπεζών	314.463
<b>Συνολικά χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>326.582</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>192.199</b>

## 21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

<b>Τρέχων Φόρος επι των κερδών της χρήσης 29%</b>	<b>4.568.946</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	(427.470)
<b>Φόρος Εισοδημάτων για την τρέχουσα χρήση</b>	<b>4.141.476</b>

Ακολουθεί συμφωνία φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιασμένο με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>13.776.688</b>
Φόρος βάση του Ονομαστικού Συντελεστή 29%	3.995.240
Μη εκπιπώμενες δαπάνες	41.265
Επίδραση μόνιμων διαφορών	(26.556)
Αποτελέσματα απευθείας στα Λοιπά	182
Συνολικά Έσοδα ή την Καθαρή Θέση	
Επίδραση καθαρών προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών για τις οποίες αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	374.184
Επίδραση καθαρών προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	184.632
<b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>4.568.946</b>

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013, για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 22 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνώρισε στις οικονομικές της καταστάσεις επαρκείς προβλέψεις σε σχέση με τις υποχρεώσεις που είναι πιθανό να προκύψουν.

### Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της Αττικής. Η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

### Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και οχήματα στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	<b>Υπόλοιπα την</b>
	<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>
Μέσα στο έτος	334.164
Μετά από ένα έτος αλλά όχι περισσότερο από 5 έτη	1.121.437
Περισσότερο από 5 έτη	826.728
<b>Σύνολο</b>	<b>2.282.329</b>

## 23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει έσοδα πωλήσεων, κόστη και δαπάνες που απορρέουν από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών. Τέτοιου είδους συναλλαγές περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις και αγορές προϊόντων και υπηρεσιών στα συνήθη πλαίσια των λειτουργιών της Εταιρείας και έχουν ως ακολούθως:

	<b>Υπόλοιπα την</b>
	<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>	
Απατήσεις εγγυήσεων από ΔΕΠΑ ΑΕ	5.116
Απατήσεις εγγυήσεων από ΔΕΣΦΑ ΑΕ	18.612
Απατήσεις εγγυήσεων από ΕΔΑ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	22.979
Απατήσεις εγγυήσεων από ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ	1.571
Απατήσεις από ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	38.130
<b>Σύνολο Απατήσεων</b>	<b>86.407</b>
Υποχρεώσεις προς ΔΕΣΦΑ ΑΕ	3.051.568
Υποχρεώσεις προς ΔΕΠΑ ΑΕ	8.300.899
Υποχρεώσεις προς ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	8.397.593
Υποχρεώσεις προς ΕΔΑ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	8.540
Υποχρεώσεις προς ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ	3.222
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>19.761.822</b>



## Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

#### α) Αγορά αγαθών και υπηρεσιών

Κόστος Αερίου από ΔΕΠΑ ΑΕ	60.149.564
Κόστος Αερίου από ΔΕΣΦΑ ΑΕ	10.576.439
Τέλη ασφάλειας εφοδιασμού (ΤΑΕ)	196.022
Κόστος Διανομής από ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	48.912.718
Κόστος Διανομής από ΕΔΑ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	126.896
Κόστος Διανομής από ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ	16.865
Λοιπές Υπηρεσίες από ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	1.068.552
Αγορές Παγίων ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	13.641
<b>Σύνολο</b>	<b>121.060.696</b>

Το έσοδο διανομής αφορά ρυθμιζόμενες χρεώσεις από τους διαχειριστές με βάση της αποφάσεις της ΡΑΕ υπ' αριθμ. 345/2016 για το δίκτυο διανομής Αττικής, 346/2016 για το δίκτυο διανομής Θεσσαλονίκης, 347/2016 για το δίκτυο διανομής Θεσσαλίας και 348/2016 για το δίκτυο διανομής λοιπής Ελλάδος.

### Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

#### β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Πωλήσεις Παγίων ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	6.963
Λοιπές Υπηρεσίες	124.002
<b>Σύνολο</b>	<b>130.966</b>

### Για τη χρήση που έληξε

31η Δεκεμβρίου 2017

#### γ) Απολαβές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	67.740
<b>Σύνολο</b>	<b>67.740</b>

## 24 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Προσωρινά και μέχρι την ολοκλήρωση της κατ' άρθρο 80Α παρ. 4 του Ν. 4001/2011, ως ισχύει, υποχρεωτικής μεταβίβασης των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» (ΕΠΑ), η ΕΔΑ Αττικής ΑΕ κατέχει τις μετοχές της ως άνω εταιρείας.

Η ΕΔΑ ανήκει κατά 51% στη ΔΕΠΑ και κατά 49% στην εταιρεία Attiki Gas BV. Η ως άνω μεταβίβαση των μετοχών από την ΕΔΑ στη ΔΕΠΑ και την Attiki Gas BV αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 31 Ιανουαρίου 2018, άνευ ανταλλάγματος και κατ' αναλογία της συμμετοχής αυτών στο μετοχικό κεφάλαιό της ΕΔΑ. Με την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω υποχρεωτικής μεταβίβασης μετοχών, η ΔΕΠΑ θα κατέχει άμεσα, το 51% των μετοχών της «Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.» και η Attiki Gas B.V. το 49%.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 4001 / 2011 είναι υποχρεωμένη καταρτίζει χωριστούς λογαριασμούς για τις επιμέρους δραστηριότητες Φυσικού Αερίου καθώς και για τυχόν άλλες δραστηριότητες χρησιμοποιώντας πάγιους κανόνες κατανομής του ενεργητικού και του παθητικού και των δαπανών και εσόδων, οι οποίοι υποβάλλονται στη ΡΑΕ προς έγκριση.

Ωστόσο, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης προς την ΡΑΕ οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 θα υποβληθούν από την Εταιρεία στην ΡΑΕ μέχρι 31 Μαρτίου 2018 και θα Δημοσιευθούν. Οι Οικονομικές Καταστάσεις που θα υποβληθούν στη ΡΑΕ θα είναι ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της εταιρείας σύμφωνα με τους εγκεκριμένους από την ΡΑΕ κανόνες κατανομής.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

**Αθήνα, 31/01/2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Αντώνης Λαμπρόπουλος

Σταύρος Κοκκίνης

Μητρόπουλος Ιωάννης

Μανώλης  
Διαμαντόπουλος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α Τάξης  
Α0058670

Κατερίνα  
Καραμολέγκου  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α Τάξης  
Α0049172

Α.Δ.Τ. ΑΚ 021925

Αρ. Διαβ. ΑΙ 1262657

Α.Δ.Τ. ΑΕ 100554